

ACTA NUMERO 71  
SESIÓN ORDINARIA  
11 DE MAYO DE 2011.

En la Ciudad de García, Nuevo León, siendo las 14:00 horas catorce horas del día Miércoles 11 de Mayo del año 2011, presentes en la Sala de Sesiones de Cabildo de esta Presidencia Municipal; el C. Ing. Jaime H. Rodríguez Calderón, Presidente Municipal, el C. Lic. Ismael Garza García, Secretario del Republicano Ayuntamiento y el C. Lic. Jesús Hernández Martínez, Secretario de Tesorería, Finanzas y Administración Municipal, así como 11 miembros del H. Cabildo.

Primer Regidor	C. Víctor Manuel rosales Montelongo
Segunda Regidora	C. Lic. Mónica Serna Miranda.
Tercer Regidor	C. Anselmo Sustaita De la Cruz.
Cuarto Regidor	C. Arturo Mendoza Rodríguez.
Quinto Regidor	C. Lic. José Daniel Hurtado Gutiérrez.
Sexta Regidora	C. Ing. Karla Karina Martínez Núñez.
Séptimo Regidor	C. Marcos Manuel Hernández Silva.
Octavo Regidor	C. Vicente Montenegro Sandoval.
Noveno Regidor	C. Baldomero Gutiérrez Contreras
Síndico Primero	C. Juan Constancio Esparza Mata
Síndica Segunda	C. Lic. Verónica Llanes Saucedá

Con la finalidad de llevar a cabo la Sesión Ordinaria de Cabildo en los términos que señalan los artículos 32 fracción I, 33, 34, 35, 36 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica de la Administración Pública Municipal del Estado de Nuevo León, así como los artículos 27, 28 fracción I, 31, 33, 34, 35, 36, 38, 41, 50 y demás relativos y aplicables del Reglamento Interior del Republicano Ayuntamiento del Municipio de García Nuevo León, de acuerdo con la convocatoria que se les hizo llegar con el siguiente proyecto del orden del día:

- 1. LISTA DE ASISTENCIA.**
- 2. DECLARATORIA DE QUÓRUM E INSTALACIÓN DE LA SESIÓN.**
- 3. LECTURA Y APROBACIÓN EN SU CASO DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.**
- 4. INFORME DE ACTIVIDADES DEL C. PRESIDENTE MUNICIPAL ING. JAIME H. RODRÍGUEZ CALDERÓN.**
- 5. PRESENTACIÓN PARA A APROBACIÓN EN SU CASO DE LA DONACIÓN DE UN PREDIO DE 767M<sup>2</sup> (SETECIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS) A FAVOR DE LA FUNDACIÓN EDUCATIVA SAN JOSÉ, A.B.P. ADHERIDOS A LA PREVIA DONACIÓN DE 2,504M<sup>2</sup> (DOS MIL QUINIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS) EN LA COLONIA COLINAS DEL RIO EN LAS CALLES RIO CONCHOS Y RIO SANTA CATARINA, PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO SAN JOSÉ.**
- 6. ASUNTOS GENERALES.**
- 7. CLAUSURA.**

En uso de la palabra el C. Ing. Jaime H. Rodríguez Calderón, Presidente Municipal da la bienvenida a la presente Sesión Ordinaria de Cabildo y acto seguido pide al C. Lic. Ismael Garza García Secretario del

Republicano Ayuntamiento proceda a desahogar el primer punto del proyecto del orden del día, inmediatamente se procedió a pasar Lista de Asistencia, informando de la presencia de nueve regidores y los dos Síndicos, según el listado inicial, así como el C. Presidente Municipal, el C. Secretario de Tesorería, Finanzas y Administración Municipal y el Secretario del Republicano Ayuntamiento, por lo que se informa de la existencia de Quórum legal.

En el desarrollo del segundo punto del proyecto del orden del día y en virtud de que existe Quórum legal, se declara instalada la sesión por parte del C. Presidente Municipal Ing. Jaime H. Rodríguez Calderón. Acto seguido se pone a consideración el proyecto del orden del día, el cual es aprobado por unanimidad de los presentes.

Hace uso de la palabra el C. Secretario del Republicano Ayuntamiento Lic. Ismael Garza García, para dar lectura a la correspondencia recibida en la Secretaría, la primera de la Parroquia del Señor de la Misericordia en la cual solicitan la donación de un terreno en la colonia Paraje San José, la segunda de vecinos de la colonia Portal de las Sierra solicitan un terreno en comodato para la construcción de una iglesia con una superficie de 1,389.62m<sup>2</sup> (mil trescientos ochenta y nueve punto sesenta y dos metros cuadrados), la tercera de la Iglesia Bautista el Faro donde solicitan la donación de un terreno anexo al área que ya se les dono para ser usada como entrada y estacionamiento; todas son turnadas a la Comisión de Patrimonio para su estudio correspondiente.

En el desarrollo del tercer punto del Orden del día, relativo a la lectura y aprobación del acta de la sesión anterior, el C. Secretario del Republicano Ayuntamiento C. Lic. Ismael Garza García, procedió a poner a consideración del H. Cabildo la dispensa de la lectura del Acta de la sesión anterior y su aprobación, sometiéndose a votación, siendo Aprobada su dispensa y el Acta número 70 en su totalidad, por Mayoría con el voto en contra del regidor C. Marcos Manuel Hernández Silva y el voto a favor de los demás miembros presentes del H. Cabildo.

En el desarrollo del cuarto punto del orden del día, relativo al Informe de Actividades del C. Presidente Municipal Ing. Jaime H. Rodríguez Calderón procedió a rendir su informe de actividades del cual se destaca lo siguiente:

En el área de Finanzas, informo que se tuvo un aumento en el impuesto predial y lo recaudado a la fecha es de \$18,000,000.00 (diez y ocho millones de pesos 00/100 m.n.), en el concepto de refrendos de abarrotes con venta de cerveza se incremento y ya casi se tiene el 70% (setenta por ciento) de los expedientes pagados, en lo referente al pago por recolección de basura de los comercios sigue estando bajo, ya que se le dio oportunidad a los propietarios que pagaran primero el refrendo y luego el pago de la recolección de basura, por lo que de un total de 2,600 (dos mil seiscientos) comercios solo han pagado 931 (novecientos treinta y uno), en el concepto de pagos por derechos de construcción y urbanización se han recaudado \$7,636,000.00 (siete millones seiscientos treinta y seis mil pesos 00/100 m.n.) y en pago de impuesto por adquisición de inmuebles se lleva recaudado \$15,633,000.00 (quince millones seiscientos treinta y tres mil pesos 00/100 m.n.).

Comento que le dio instrucciones al C. Tesorero Municipal, para que se les haga el recordatorio a las personas que tienen retraso en estos pagos; así mismo informo que tuvo una reunión con el Sr. Adrian Sada respecto al impuesto predial que adeudan sus empresas del Grupo Vitro, que son alrededor de \$6,000,000.00 (seis millones de pesos 00/100 m.n.) y se le hizo la propuesta para que nos apoye para resolver el problema de educación en el municipio y le pedimos nos done un terreno de los que tienen aquí y se lo tomemos a cuenta o como pago del impuesto predial, para que a su vez nosotros se lo donemos a la Universidad para la construcción de un campus universitario y la idea es que sea una extensión de la escuela Álvaro Obregón, estamos en pláticas y llegaremos a un buen acuerdo porque él está en la mejor disposición. De igual forma comento que tuvo una reunión con el Director de FEMSA Sr. José Antonio Fernández, al cual le hizo una propuesta que tiene que ver con la venta de alcohol en el municipio, ya que existe una mala distribución de los depósitos y se le hizo la propuesta de que pudieran ellos ayudarnos para diseñar el crecimiento de la ciudad junto con el comercio y que nos apoyen para terminar de construir el parque lineal y que pudieran ellos anticiparle al municipio el pago de 20 (veinte) años del pago de refrendos de sus comercios en un 50% (cincuenta por ciento) y que ese dinero ellos lo inviertan en la construcción del parque de futbol o softbol o alguna otra área deportiva o recreativa de este parque, estamos en pláticas también y esperamos tener su aprobación, de igual modo se platico con el Dr. Perales quien es dueño de más de 400 (cuatrocientos) permisos y el si está de acuerdo en aportar 20 (veinte) años de pago de refrendos, para que se utilicen en el área deportiva, recreativa o de educación como lo es el Fideicomiso de Becas.

En el área de Educación, informo que se tuvo una reunión con el consejo de educación donde aprobaron hacer la propuesta al H. Cabildo para una inversión de cerca de \$10,000,000.00 (diez millones de pesos 00/100 m.n.), que son del 10% (diez por ciento) de lo que destinamos de la recaudación del impuesto predial, de algunas aportaciones que están haciendo particulares, como es la cadena OXXO, que va a portar al Fideicomiso \$500,000.00 (quinientos mil pesos 00/100 m.n.) y la empresa cervecera que también va a aportar al Fideicomiso y estos \$10,000,000.00 (diez millones de pesos 00/100 m.n.) serán para los uniformes, para los paquetes de útiles escolares, para otorgarles una beca a todos los que egresen de la secundaria y darles la oportunidad a todos de que ingresen a la preparatoria, comento que está en pláticas con el Rector de la Universidad para firmar un convenio en donde los alumnos no paguen la cuota de rectoría y que el municipio a través del Fideicomiso pague lo que es la cuota interna, esta propuesta se les hará en una sesión posterior y comento que en los próximos días se hará una visita a todas las secundaria para hacerles esta propuesta a los alumnos que están por egresar y comento que le gustaría que la comisión de educación esté presente en este recorrido, agrego que actualmente se tienen becados 852 (ochocientos cincuenta y dos) jóvenes y se pretende crecer a 2,400 (dos mil cuatrocientos) con los jóvenes que egresen de secundaria.

Informo que se finalizaron las actividades de semana santa con un saldo blanco y que se les ofreció darles un bono a las personas que trabajaron en el área de seguridad y esto ya está establecido en el presupuesto del fondo de seguridad; comento que a pesar de la situación que se tiene por el tema de la seguridad se tuvo mucha afluencia en los diferentes eventos que se realizaron tanto en las Grutas, como en el Rio Nacataz y en la plaza principal.

En el área de Desarrollo Económico y Turismo, Informo que Se llevara a cabo el evento “Aromas y Sabores de México ” el día 25 de Mayo del presente año, el cual se logro a través de OSETUR y la Secretaria de

Turismo del Estado y el cual consta de un recorrido por las diferentes regiones del país que tiene por objetivo conservar, rescatar, difundir y promover la diversidad gastronómica, cultural y ecológica de México, bajo la coordinación general de la destacada Chef e Investigadora mexicana Patricia Quintana; Cabe destacar que de nuestro Estado solamente serán visitados los Municipios de Bustamante y García, por lo que el evento tiene una importante proyección a nivel Internacional. Al evento asistirán 120 (ciento veinte) personas entre periodistas, operadores turísticos, escritores de turismo, escuelas, entre otros reconocidos a nivel mundial y que son los principales promotores del turismo provenientes de países como Estados Unidos, Argentina, Brasil, Canadá, España, Alemania, Francia, Italia y Australia. Se pretende ofrecer a los invitados una Verbena popular en la Plaza Principal y una cena en las Grutas de García.

En el área de Seguridad, informo que a través del Programa Águila: Policías y tránsitos entregaron 20 mil claveles a las Mamás en su día, además se les entregó dos tarjetas, una de felicitación y otra que contiene los teléfonos para la denuncia anónima, invitándolas a participar al programa "Águila" ya que este programa de denuncia anónima está dando muy buenos resultados. Comento que se sigue trabajando en el cuartel para el ejercito, el cual estará ubicado entre el libramiento y la avenida Lincoln, donde estará de manera permanente instalado el ejercito, se espera esté terminado en 2 (dos) mese mas.

En el área del DIF, informo que se llevaron a cabo los eventos del día del niño y el día de las madres y que se llevara a cabo el festejo para los maestros, el cual se pretende sea en el salón Olympus.

Comento que se reunió con la Agencia Estatal del Transporte y que tendrán una nueva reunión y también se reunió con los líderes de las bases de taxis, para tratar el tema de que ellos quieren seguir trabajando en tanto se les arregla y al acuerdo que se llevo es que no trabajen hasta que se tenga la resolución de la Agencia, la cual va por buen camino y probablemente se haga el anuncio del acuerdo en esta semana o en la próxima, en tanto se les ofreció el programa de empleo temporal para los casi 700 (setecientos) taxistas que requerían empleo y de los cuales solo 42 (cuarenta y dos) personas acudieron al empleo, lo cual quiere decir que no era tanta la necesidad que tenían como lo exigían. La Agencia Estatal del Transporte nos dirá después de este estudio que realizan también la cantidad de transporte urbano que necesita el municipio, comento que también se les dio un plazo de 60 (sesenta) días a los dueños de los microbuses que trabajan en el municipio, para que renueven sus unidades, si no las renuevan serán recogidas, se les apoyara para que consigan algún financiamiento o que se adhieran con los permisionarios de las rutas del transporte, pero esos camioncitos no pueden seguir trabajando en esas condiciones, lo justo es que si vamos a renovar toda la flota de taxis de un modelo 2004 (dos mil cuatro) en adelante lo justo es que estos también igualen este modelo, lo mismo se hará con el transporte escolar y se les ayudara para que consigan su permiso como transporte escolar.

Informo que se termino con la construcción de las casas en colonia Renacimiento, en coordinación con la Asociación un Techo para mi País beneficiando a 15 familias y se termino el parque de esta misma colonia, le faltan algunas cosas pero ya está siendo usado por las familias.

Se llevo a cabo la colocación de la Primer piedra del Módulo de Consulta Externa de la Sección 50 en la colonia Hacienda del Sol. De igual forma se está terminando la plaza de esta colonia y de Misión San Juan, asi

como las canchas deportivas que ya están terminadas solo falta concretar la cita con las personas de SEDESOL Federal para que vengan y podamos entregárselas ya a los ciudadanos. Informo que la comisión nacional del deporte ya aprobó el proyecto que será invertido en la colonia Balcones de García por \$25,000,000.00 (veinticinco millones de pesos 00/100 m.n.) y el municipio aportara una cantidad igual, la cual será por etapas y se espera estar licitando esta obra en 1 (un) mes más.

En el área de Servicios Públicos, informo que no se comenzó con el programa de reforestación, por las altas temperaturas, ya que esto requeriría mayor trabajo en cuestiones de que se deben estar regando los arbolitos con mayor frecuencia, pero ya se tienen los arboles y están en el vivero, por lo pronto se está haciendo un trabajo de limpieza de las áreas.

Comento que el área de los Ejidos, la próxima semana se estarán entregando todos los sistemas de agua potable en los ejidos de chupaderos del indio, maravillas, sabanillas, los fierros, el milagro; se termino la carretera de maravillas y se termino el vado de camino al milagro. Comento que en esta semana le darán la resolución para la inversión que se hará para arreglar la avenida maravillas y las calles que fueron afectadas por el huracán "Alex", ya se presento el proyecto y espera que el comité lo apruebe en esta semana para iniciar los trabajos antes de la temporada de lluvias.

Se terminaron las 50 (cincuenta) casas de MEXVI y fundación KALUZ y se le dio instrucciones a la Sindica Segunda y a la Dirección de Tenencia de la Tierra, para que se proceda a la entrega de las mismas, las cuales serán una parte para los policías y otras para empleados municipales.

Para finalizar comento que se gestionó recursos económicos federales, a través de la Federación de Haciendas y Estancias de México, para la reconstrucción y restauración de quintas antiguas e históricas del casco de García, cuyos propietarios pretenden establecer como hoteles y restaurantes dentro del esquema de servicios turísticos y cuyo avance se detectaron 3 posibles proyectos que son: LA CASONA DE LAS CARITAS, LA CASA DEL ÁGUILA DE ORO Y LA QUINTA DE LOS SEPÚLVEDA, cuyas fichas técnicas históricas las califican para entrar a este apoyo federal y con quien ya se está en platicas con los propietarios, donde de concretarse los tres proyectos se derramarían alrededor de \$15,000,000.00 (quince millones de pesos 00/100 m.n.), estos son recursos federales.

Al no haber participaciones, hace uso de la palabra el C. Secretario del Republicano Ayuntamiento y declara terminado el punto referente al Informe del C. Presidente Municipal y continuando con el orden del día se procede al **punto cinco** referente a la Presentación para la aprobación en su caso de la donación de un predio de 767m<sup>2</sup> (setecientos sesenta y siete metros cuadrados) a favor de la Fundación Educativa San José, A.B.P. adheridos a la previa donación de 2,504m<sup>2</sup> (dos mil quinientos cuatro metros cuadrados) en la colonia Colinas del Rio en las calles Rio Conchos y Rio Santa Catarina, para la construcción del Centro San José.

Hace uso de la palabra el C. Presidente Municipal y comenta que es un proyecto muy grande el que ellos van a realizar, el cual contara con un auditorio de la misma capacidad del teatro de la ciudad, una cancha de futbol rápido para los vecinos de esta colonia, salones para dar clases de danza, karate, música, etc., harán una inversión de alrededor de \$30,000,000.00 (treinta millones de pesos 00/100 m.n.), además de esto construirá una plaza con recursos de ellos para los vecinos y los metros que están solicitando que les

donemos es para que ahí construyan la cancha de futbol y muestra al H. Cabildo los planos del proyecto que le entrego la Fundación y menciona que ya tienen los recursos y estaría terminado entre los meses de Diciembre y Enero.

Solicita la palabra la C. Sindica Segunda Lic. Verónica Llanes Saucedo para dar lectura al Dictamen emitido por la Comisión de Patrimonio referente a la Donación de un inmueble a favor de la Fundación Educativa San José A.B.P., en la colonia Colinas del Rio en las calles Rio Santa Catarina, Rio Conchos, Rio Salado y Rio San Luis con unas medidas de 64.81m (sesenta y cuatro punto ochenta y un metros) x 12.00m (doce metros) x 63.06m (sesenta y tres punto cero seis) metros) x 12.13m (doce punto trece metros), para dar un total de 767m<sup>2</sup> (setecientos sesenta y siete metros cuadrados); mismos que serán agregados al predio donado anteriormente de 2,504m<sup>2</sup> (dos mil quinientos cuatro metros cuadrados), según consta en Acta No. 67 (sesenta y siete) en Sesión Ordinaria del día 30 (treinta) de Marzo del 2011 (dos mil once); para dar como resultado la donación de un inmueble con superficie total de 3,271m<sup>2</sup> (tres mil doscientos setenta y un metros cuadrados), para la construcción del Centro San José (Anexo I).

Acto seguido el C. Presidente Municipal Ing. Jaime H. Rodríguez Calderón somete a votación Dictamen de la Comisión de Patrimonio referente a la Donación de un inmueble a favor de la Fundación Educativa San José A.B.P., en la colonia Colinas del Rio en las calles Rio Santa Catarina, Rio Conchos, Rio Salado y Rio San Luis con unas medidas de 64.81m (sesenta y cuatro punto ochenta y un metros) x 12.00m (doce metros) x 63.06m (sesenta y tres punto cero seis) metros) x 12.13m (doce punto trece metros), para dar un total de 767m<sup>2</sup> (setecientos sesenta y siete metros cuadrados); mismos que serán agregados al predio donado anteriormente de 2,504m<sup>2</sup> (dos mil quinientos cuatro metros cuadrados), según consta en Acta No. 67 (sesenta y siete) en Sesión Ordinaria del día 30 (treinta) de Marzo del 2011 (dos mil once); para dar como resultado la donación de un inmueble con superficie total de 3,271m<sup>2</sup> (tres mil doscientos setenta y un metros cuadrados), para la construcción del Centro San José y el C. Lic. Ismael Garza García Secretario del Republicano Ayuntamiento procede a contabilizar la votación del H. Cabildo, la cual da como resultado la aprobación por Unanimidad de los miembros presentes del H. Cabildo.

Hace uso de la palabra el C. Secretario del Republicano Ayuntamiento y declara terminado el punto cinco y se procede al punto seis referente a Asuntos Generales y declara abierto el uso de la palabra para quien lo desee y al no existir solicitudes del uso de la palabra se declara agotado este punto y se continúa con el siguiente punto del orden del día que es la Clausura, el C. Presidente Municipal C. Ing. Jaime H. Rodríguez Calderón quien preside la sesión la da por clausurada siendo las 14:50 horas. Catorce horas con cincuenta minutos del mismo día y fecha al principio señaladas, declarándose validos los acuerdos tomados en la misma. Damos fe.

**C. ING JAIME H. RODRÍGUEZ CALDERÓN**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL.**

C. LIC. ISMAEL GARZA GARCÍA  
SECRETARIO DEL REPUBLICANO  
AYUNTAMIENTO

C. LIC. JESÚS HERNÁNDEZ MARTÍNEZ.  
SECRETARIO DE TESORERÍA, FINANZAS Y  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL.

C. VÍCTOR MANUEL ROSALES MONTELONGO  
PRIMER REGIDOR

C.LIC. MÓNICA SERNA MIRANDA.  
SEGUNDA REGIDORA

C. ANSELMO SUSTAITA DE LA CRUZ  
TERCER REGIDOR

C. ARTURO MENDOZA RODRÍGUEZ.  
CUARTO REGIDOR

C. LIC. JOSÉ DANIEL HURTADO GUTIÉRREZ  
QUINTO REGIDOR

C. ING. KARLA KARINA MARTÍNEZ NÚÑEZ  
SEXTA REGIDORA

C. MARCOS MANUEL HERNÁNDEZ SILVA.  
SÉPTIMO REGIDOR

C. VICENTE MONTENEGRO SANDOVAL  
OCTAVO REGIDOR

C. BALDOMERO GUTIÉRREZ CONTRERAS.  
NOVENO REGIDOR

C. JUAN CONSTANCIO ESPARZA MATA  
PRIMER SÍNDICO.

C. LIC. VERÓNICA LLANES SAUCEDA.  
SEGUNDA SÍNDICA